



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82
R. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



Projeto Básico da Licitação

Secretaria Municipal de Educação de Itacarambi

1. Introdução

Este Projeto Básico tem como finalidade definir e detalhar as obras de reforma e construção a serem executadas em três unidades educacionais do município de Itacarambi, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. O presente documento estabelece as diretrizes técnicas, especificações e quantitativos necessários para a contratação de empresa especializada, garantindo a qualidade e a funcionalidade das intervenções propostas.

2. Localização das Obras

Todas as obras objeto desta licitação estão localizadas na Comunidade de Várzea Grande, Itacarambi/MG, nas seguintes instituições:

- CEMEI Sementinha da Esperança
- Escola Municipal Almerindo Bezerra

3. Descrição Detalhada dos Lotes

A contratação será dividida em 03 (três) lotes, conforme detalhamento a seguir:

3.1. Lote 1: Reforma e Construção de Cobertura Metálica - CEMEI Sementinha da Esperança

- **Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para reforma e construção de cobertura metálica do CEMEI Sementinha da Esperança.
- **Serviços a serem executados:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS

CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82

1. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



- **Demolições:** Remoção de estruturas existentes que serão substituídas ou que impeçam a execução dos novos elementos, conforme projeto.
 - **Cobertura e Forro:** Construção de nova estrutura de cobertura metálica, incluindo telhamento, calhas, rufos e forro, com materiais resistentes e duráveis.
 - **Instalações Hidrossanitárias:** Adequação e/ou substituição de tubulações, louças e metais, garantindo o bom funcionamento dos sistemas de água e esgoto.
 - **Instalações Elétricas:** Revisão e/ou implantação de novas instalações elétricas, incluindo fiação, tomadas, interruptores, luminárias e quadros de distribuição, em conformidade com as normas de segurança.
 - **Esquadrias:** Instalação ou substituição de portas e janelas, garantindo ventilação e iluminação adequadas.
 - **Revestimento:** Aplicação de revestimentos cerâmicos ou similares em paredes e pisos, conforme especificações técnicas.
 - **Pisos:** Execução de novos pisos, incluindo contrapiso e acabamento final, com materiais de alta resistência.
 - **Pintura:** Preparação de superfícies e aplicação de pintura interna e externa, com tintas de qualidade e durabilidade.
 - **Bancadas:** Instalação de bancadas em materiais resistentes, como granito ou similar, em áreas específicas.
- **Valor Total Estimado:** R\$ 339.366,96.
 - **Prazo de Execução:** 150 (cento e cinquenta) dias corridos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82
I. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559



3.2. Lote 2: Reforma da Escola Municipal Almerindo Bezerra

- **Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para reforma da cozinha, despensa, refeitório, banheiros, portão de acesso de veículo, piso interno, rampa de acesso da quadra, pavilhão e acessos internos da Escola Municipal Almerindo Bezerra.
- **Serviços a serem executados:**
 - **Reforma da Cozinha, Despensa e Refeitório:** Adequação de layout, instalações hidrossanitárias e elétricas, revestimentos, pisos, pintura e bancadas, visando a funcionalidade e higiene.
 - **Reforma de Banheiros:** Substituição de louças, metais, revestimentos, pisos e instalações, com foco na acessibilidade e higiene.
 - **Portão de Acesso de Veículo:** Instalação de novo portão, com adequação da estrutura de acesso e segurança.
 - **Piso Interno:** Substituição e/ou reparo de pisos internos, garantindo segurança e durabilidade.
 - **Rampa de Acesso da Quadra:** Construção ou adequação de rampa de acesso, conforme normas de acessibilidade.
 - **Pavilhão e Acessos Internos:** Reforma geral do pavilhão e adequação dos acessos internos, incluindo pintura, revestimentos e iluminação.
 - **Instalações:** Revisão e adequação das instalações elétricas e hidrossanitárias em todas as áreas reformadas.
- **Valor Total Estimado:** R\$ 308.033,65.
- **Prazo de Execução:** 150 (cento e cinquenta) dias corridos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82
I. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559



3.3. Lote 3: Reforma da Quadra da Escola Municipal Almerindo Bezerra

- **Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para reforma da quadra da Escola Municipal Almerindo Bezerra.
- **Serviços a serem executados:**
 - **Serviços Preliminares:** Limpeza do terreno, demarcação e preparo para início das obras.
 - **Demolições:** Remoção de estruturas existentes, como alambrados danificados, pisos antigos, etc.
 - **Piso:** Recuperação ou construção de novo piso para a quadra, com material adequado para prática esportiva.
 - **Arquibancada:** Reforma ou construção de arquibancadas, garantindo segurança e conforto.
 - **Fechamento e Serralheria:** Instalação ou reparo de alambrados, grades e estruturas metálicas de proteção.
 - **Cobertura:** Instalação ou reparo de cobertura para a quadra, protegendo os usuários das intempéries.
 - **Pintura Geral:** Preparação e pintura de todas as superfícies da quadra, incluindo demarcações esportivas.
 - **Instalação Elétrica:** Revisão e/ou implantação de iluminação adequada para a quadra.
- **Valor Total Estimado:** R\$ 339.915,68.
- **Prazo de Execução:** 150 (cento e cinquenta) dias corridos.

4. Especificações Técnicas Gerais

4.1. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser de primeira qualidade, novos, sem defeitos e em conformidade com as normas técnicas da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82
I. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559



4.2. A execução dos serviços deverá seguir as melhores práticas da engenharia, com mão de obra qualificada e sob a supervisão de profissional habilitado.

4.3. A contratada deverá apresentar, antes do início das obras, os projetos executivos detalhados, quando aplicável, e o cronograma físico-financeiro atualizado.

4.4. É obrigatória a utilização de equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletiva (EPCs), bem como o cumprimento de todas as normas de segurança do trabalho.

4.5. A contratada deverá providenciar o descarte adequado de resíduos e entulhos, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

5. Orçamento Detalhado

Os orçamentos detalhados de cada lote, com a composição de custos unitários, quantitativos e preços globais, foram apresentados nas planilhas anexas ao processo licitatório, totalizando o valor de R\$ 987.316,29 (novecentos e oitenta e sete mil, trezentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos).

6. Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma físico-financeiro para cada lote prevê um prazo de execução de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, com medições e pagamentos proporcionais ao avanço físico da obra, conforme detalhado nas planilhas anexas.

7. Regime de Execução

O regime de execução será o de empreitada por preço global, conforme Art. 6º, inciso XX, da Lei nº 14.133/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82
R. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559



8. Responsabilidades

- **Contratante:** Secretaria Municipal de Educação de Itacarambi, responsável pela fiscalização, acompanhamento e pagamentos.
- **Contratada:** Empresa a ser contratada, responsável pela execução integral das obras, fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e cumprimento das normas técnicas e legais.
- **Responsável Técnico:** Engenheiro Civil Sérgio Renato Silva de Sá, CREA MG 108.066/D, responsável pela supervisão técnica das obras.

9. Assinaturas

Sidney Ferreira da Silva
Secretário Municipal de Educação

Sérgio Renato Silva de Sá
Engenheiro Civil
CREA MG 108.066/D